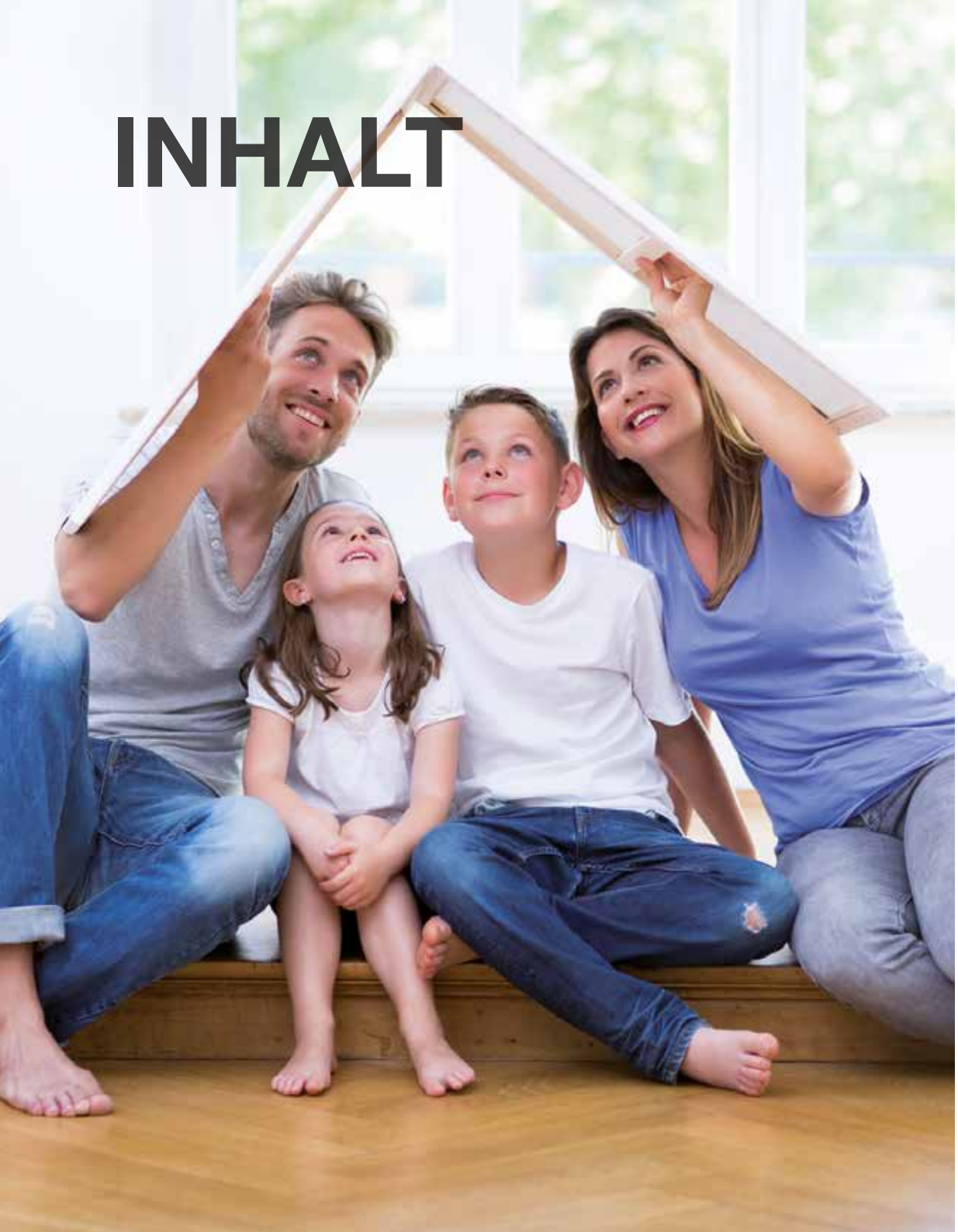
GARANT HAUS

MASSIV & INDIVIDUELL



INHALT

05

HERZLICH
WILLKOMMEN

07

LEISTUNGS-
VERSPRECHEN

08

NACHHALTIG
LEBEN

09

ERNEUERBARE
ENERGIEN

10

SATTELDACH

10 Satteldach GH-116
12 Satteldach GH-123
14 Satteldach GH-134
16 Satteldach GH-136
18 Satteldach GH-146
20 Satteldach GH-152

22

PULTDACH

22 Pultdach GH-115
24 Pultdach GH-141
26 Pultdach GH-179

28

WALMDACH

28 Walmdach GH-140

30

STAFFEL-GESCHOSS

30 Staffelgeschoss GH-143
32 Staffelgeschoss GH-154

34

STADTHAUS

34 Stadthaus GH-121
36 Stadthaus GH-146
38 Stadthaus GH-182

40

FLACHDACH

40 Flachdach GH-138
42 Flachdach GH-203

44

BUNGALOW

44 Bungalow GH-88
46 Bungalow GH-114
48 Bungalow GH-121
50 Bungalow GH-127

52

DOPPELHAUS

52 Doppelhaus GH-92
54 Doppelhaus GH-111
56 Doppelhaus GH-119

59

IMPRESSUM

UNSERE HÄUSER SIND WIE **MASSANZÜGE**
FÜR IHREN GANZ **PERSÖNLICHEN LEBENSRAUM**.
INDIVIDUELL ZUGESCHNITTEN
UND MIT BESTEN MATERIALIEN FACHMÄNNISCH UMGESETZT
SIND SIE **LEBENSLANGE WEGBEGLEITER**
UND BIETEN TRAUMHAFTE MÖGLICHKEITEN ZUR **FREIEN ENTFALTUNG**.

Gerd Scheffler, Geschäftsführer

MOIN

UND HERZLICH WILLKOMMEN!

In Bad Zwischenahn pflegen wir unsere Traditionen und erfreuen uns an innovativen Neuheiten und zukunftsorientiertem Denken. Wir schätzen Werte und Beständigkeit und geben dem Wort „Nachhaltigkeit“ eine neue Sichtweise. Für uns zählt das Wort – das, das wir geben und das, das uns gegeben wird. Und vielleicht ist es auch diese Lebensphilosophie, die unseren Familienbetrieb seit über 30 Jahren weit über die Grenzen des Ammerlandes hinaus so erfolgreich macht.

Ein Haus zu bauen ist die Erfüllung vieler lang gehegter Träume. Und wir verstehen es als ein großes Glück, Sie bei der Umsetzung ihres Traumes zu begleiten. „Sicherheit“ zu bauen bedeutet für uns, dass wir Sie von Beginn an umfassend und optimal beraten und Ihre Träume auf Machbarkeit prüfen. Wir arbeiten transparent und fair und bieten Ihnen neben einer konsequenten Planungssicherheit einen hohen Service- und Sicherheitsstandard sowie einen unabhängigen Gutachter zur Bauabnahme.

Mit diesem Katalog möchten wir Ihnen unser Familienunternehmen sowie unsere Qualitätsphilosphie vorstellen und Ihnen einen Einblick in unsere Tätigkeit und Möglichkeiten geben. Die vorgestellten Häuser zeigen eine feine Auswahl unserer Möglichkeiten. Lassen Sie sich inspirieren - wir helfen Ihnen gerne, Ihr Wunschhaus zu konkretisieren.

Ein Haus ist schnell gebaut. Für Ihr Zuhause nehmen wir uns Zeit.
– Ihre Familie Scheffler

HIER WIRD
EIN NEUES
ZUHAUSE
GEBAUT!
GARANT HAUS
MASSIV & INDIVIDUELL

LEISTUNGSVERSPRECHEN

SEIT **ÜBER 30 JAHREN** BAUEN WIR **HÄUSER. MASSIV UND INDIVIDUELL** UND STETS UNTER BERÜCKSICHTIGUNG EINES HERVORRAGENDEN **PREIS-/LEISTUNGSVERHÄLTNISSES.**

Mit dem Bau eines Eigenheims geht für viele Menschen ein Traum in Erfüllung. Wir sind an Ihrer Seite und sehen es in unserer Verantwortung, Sie von Anfang an ehrlich, fair und transparent zu beraten. Unsere Arbeit beginnt bereits mit der perfekten Vorplanung, denn die Qualität Ihres Hauses wird weit vor Baubeginn bestimmt.

Wir helfen Ihnen bei der Grundstückssuche, stellen Finanzierungskonzepte auf und unterstützen Sie auch gern bei der Durchführung evtl. geplanter Eigenleistung. Traditionell bauen wir Ihr Haus „Stein auf Stein“ und verwenden ausschließlich hochwertige Qualitätsware, die wir dank langjähriger Erfahrung zu einem sehr guten Preis-/Leistungsverhältnis anbieten können. Mit dem Großteil unserer Lieferanten verbindet uns eine jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit, wovon Sie als Bauherren profitieren.

Vertrauen Sie auf die Erfahrung von über 2500 geplanten und gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern und freuen sich auf Ihr neues Eigenheim. Wir freuen uns auf Sie.

- FAMILIENBETRIEB SEIT ÜBER 30 JAHREN
- WEIT MEHR ALS 2.500 GEBAUTE HÄUSER
- INDIVIDUELLE ARCHITEKTUR; EIGENE ARCHITEKTEN
- DETAILLIERTE UND TRANSPARENTE ANGEBOTSERSTELLUNG
- MASSIVE BAUWEISE – „STEIN AUF STEIN“
- SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
- HOCHWERTIGE STANDARDAUSFÜHRUNGEN
- LANGJÄHRIGE ZUSAMMENARBEIT MIT PARTNERUNTERNEHMEN
- AUSSCHLIESSLICHE VERWENDUNG VON MARKENBAUSTOFFEN
- ABSCHLAGSZAHLUNGEN NUR NACH BAUFORTSCHRITT
- NIEDRIGENERGIEHAUSBAUWEISE NACH ENEV
- ALLE HÄUSER STANDARDMÄSSIG ALS KFW 55
- 5 JAHRE GARANTIE NACH BGB
- ABSCHLIESSENDES BAUGUTACHTEN DURCH TÜV UND DEKRA MÖGLICH

NACHHALTIG LEBEN

„ES GIBT NICHTS GUTES, AUSSER MAN TUT ES“ *Erich Kästner*

Als Bauunternehmen sehen wir uns in der Verantwortung für einen maßvollen Umgang mit den natürlichen Ressourcen sowie einer Minimierung der benötigten Energie Ihres Eigenheims. Nachhaltigkeit ist für uns kein Modewort, sondern der eigene, zukunftsorientierte Anspruch.

Um heute für die Zukunft zu bauen, bedarf es keiner futuristischen Ideen. Es bedarf Freude an der gewachsenen Natur, innovativem Denken und der jahrzehntelangen Erfahrung unzähliger Bauprojekte. Mit dem Team von Garant Haus haben Sie Ihren Partner für nachhaltiges Bauen gefunden.

ENERGIEEFFIZIENZ

Unsere Häuser werden alle standardmäßig „Stein auf Stein“ und nach der neuesten Energiesparverordnung (EneV) sowie im Einklang mit dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärme-G) erstellt. Durch die dadurch gesicherte Minimierung des Energieverbrauches sparen unsere Bauherren bares Geld an Strom- und Heizkosten.

FÖRDERPORGRAMME KFW 40 UND 40 PLUS

Sie erhalten alle unsere Häuser auch als KfW 40 oder KfW 40 Plus Haus und können mit dem Bau eines KfW-Effizienzhauses nur gewinnen! So benötigt ein Effizienzhaus 40 plus maximal 40 % der vergleichbaren Jahresprimärenergie eines konventionellen Neubaus. Zudem fördert der Bund diese Ersparnis: Durch die Förderprogramme der KfW Bank erhalten Sie zinsgünstige Darlehen, die den Mehraufwand zur Erreichung der benötigten Energieeffizienz komplett abdecken können. Wir beraten Sie umfassend zu Ihren Fördermöglichkeiten der KfW Bank!

ERNEUERBARE ENERGIEN

DIE ZUKUNFT BEGINNT HEUTE

Die Möglichkeiten zur Nutzung der Erneuerbaren Energien sind vielfältig und die Auswahl ist abhängig von verschiedenen Faktoren. Auf diesen Seiten geben wir Ihnen einige erste Informationen – über die für Ihr Bauprojekt sinnvollste Maßnahme beraten wir Sie sehr gern in einem persönlichen Gespräch.

WÄRMEPUMPEN

Alle Wärmepumpen deutscher Markenqualität überzeugen durch großen Komfort sowie ein sehr gutes Preis/Leistungsverhältnis bei bester Fertigungs-Güte. Durch die effiziente Nutzung der kostenlosen Wärmequelle Luft schonen Sie die Umwelt und erhalten einen extrem sparsamen Energieeinsatz. Die Leistungsanpassung der Geräte orientiert sich stets an dem aktuell benötigten Wärmebedarf und reguliert sich über den modulierenden Kompressor mit Inverttechnik. Bei niedrigstem Stromverbrauch können Sie heizen, kühlen und warmes Wasser erzeugen.

PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Mit einer Photovoltaikanlage nutzen Sie die Kraft der Sonne als wahrlich nachhaltige Lösung gegen den Klimawandel. Effizient und zuverlässig wandeln die heutigen Solaranlagen einen Teil der Sonnenstrahlung in elektrische Energie und versorgen Sie mit komplett kohle- und kernenergiefreiem Strom. Ihr Solarstrom wird bei Ihnen Zuhause gespeichert. Den nicht selbst verbrauchten Strom speist Ihre Photovoltaikanlage in das Netz Ihres örtlichen Energieversorgers. Mit der auf 20 Jahre festgelegten Einspeisevergütung fördert der Gesetzgeber zusätzlich diese regenerative Energie.

ERDWÄRMEKÖRBE

Mit den patentierten Erdwärmekörben der Firma Betatherm bieten wir Ihnen die neueste Generation der Erdwärmenutzung. Diese außerordentlich wartungsfreie und effiziente Möglichkeit zur Nutzung der regenerativen Energie funktioniert dank Geothermie auch im kältesten Winter. Höchster Wirkungsgrad, einfache Genehmigungsverfahren sowie die Erlaubnis zum Einbau auch in Wasserschutz- und Heilquellengebieten unterstreichen dieses komplett nachhaltige Energiekonzept. Durch die verschiedenen Größen bietet sich der Einbau der Wärmkörbe selbst bei kleinen Grundstücken an.

E-MOBILITÄT

Holen Sie sich Ihre eigene „Elektro-Tankstelle“ nach Hause! Beim Betrieb einer Photovoltaikanlage mit Speicher lässt sich hervorragend eine Wallbox als Ladeeinheit für Ihre Elektrofahrzeuge installieren. Ob Auto oder Roller - nutzen Sie unser innovatives Know-How für eine lebenslange kostenlose Elektromobilität.

VINYLBÖDEN - PFLEGELEICHT UND STILVOLL

Die heutigen Vinylböden bringen neben einer umfangreichen Dekorwahl außerordentlich viele positive Eigenschaften mit sich. Ein Vinylboden ist fußwarm, trittschalldämmend, robust und ganz besonders pflegeleicht. Die Vielzahl an Dekoren z. B. im Holz- oder Steindesign bietet zudem wunderbare Gestaltungsmöglichkeiten: Vermittelt die Struktur der Oberläche doch eine fast authentische Charaktereigenschaft des jeweiligen Dekors. Dieser Fußboden veredelt jede Einrichtung und ist traumhaft pflegeleicht.

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 116,00 M²

EG: 59,42 M²

OG: 56,40 M²

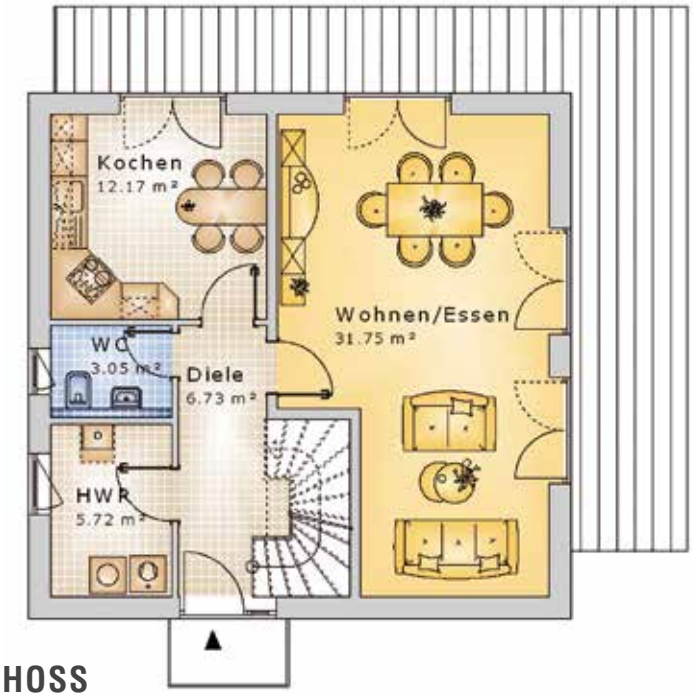
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER ZU SONDERKONDITIONEN

SATTELDACH GH-116

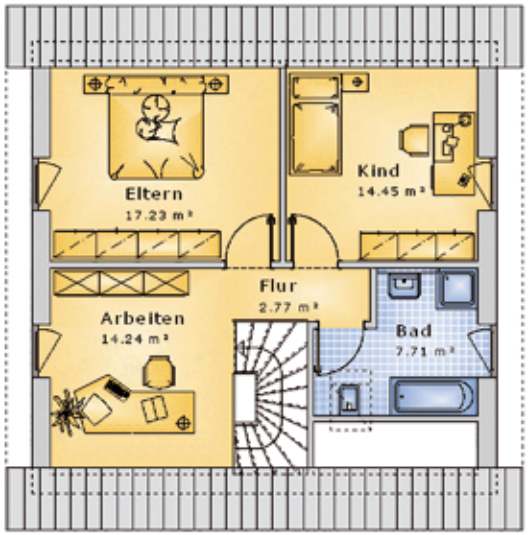
EINER UNSERER **BESTSELLER!** ERLEBEN SIE **VIEL WOHNQUALITÄT** UND **LICHTDURCHFLUTETE RÄUME**.

- KOMFORTABLE DREMPELHÖHE
- BODENTIEFE FENSTER
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Dieser schöne Hausklassiker wartet mit optimalen architektonischen Beschaffenheiten auf: Der Grundriss ist klar und wohldurchdacht strukturiert und eignet sich hervorragend für ein stilvolles und zugleich behagliches Wohnen. Durch die komfortable Drempelhöhe und die bodentiefen Fenster wirken alle Räume im Dachgeschoss weit und groß und bieten ausreichend Stellfläche. Bei diesem Haustyp können wir uns auch sehr gut eine elegante Wechselfassade aus dunkelroten Verblendern und weißem Putz vorstellen.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 123,00 M²

EG: 61,41 M²

OG: 61,30 M²

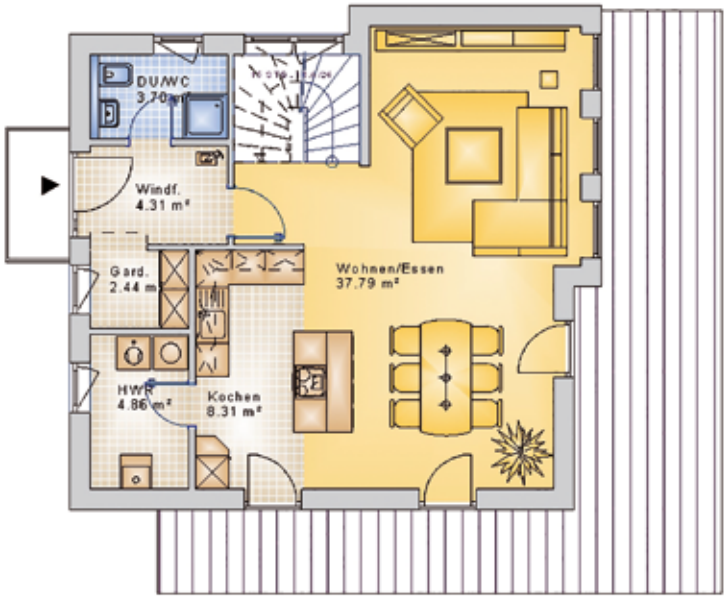
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

SATTELDACH GH-123

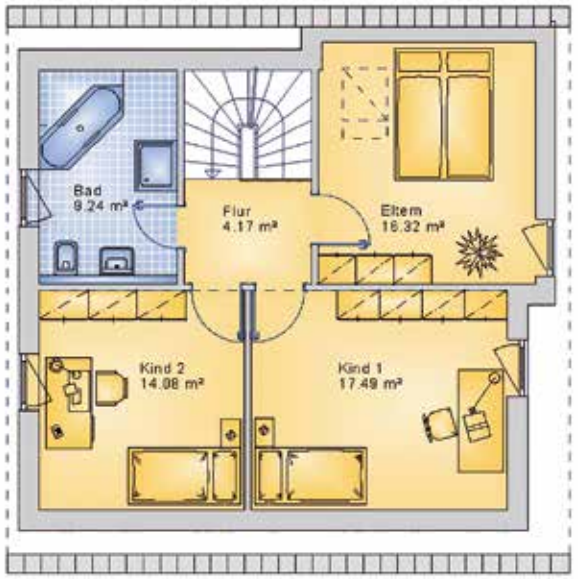
EINE **MODERNE ARCHITEKTUR** MIT **STLVOLLEN ELEMENTEN** - WAHRLICH EINES UNSERER **HIGHLIGHTS FÜR JUNGE BAUHERREN**.

- BODENTIEFE FENSTER
- OFFENER GRUNDRISS IM EG
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Die Grundform dieses schönen Einfamilienhauses erlebt mit den individuellen Baudetails einen besonderen Charakter und punktet zudem im Erdgeschoss mit dem großzügig offenen Grundriss. Durch die bodentiefen Fenster gelangt viel Licht in Ihr neues Zuhause und bietet Möglichkeiten für die oft gewünschten Blickachsen. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich wird Sie begeistern und lässt die Herzen von Liebhabern offener Küchen höher schlagen! Die großzügig bemessenen Räume im OG bieten dann jedem Bewohner die Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 134,00 M²

EG: 67,14 M²

OG: 69,86 M²

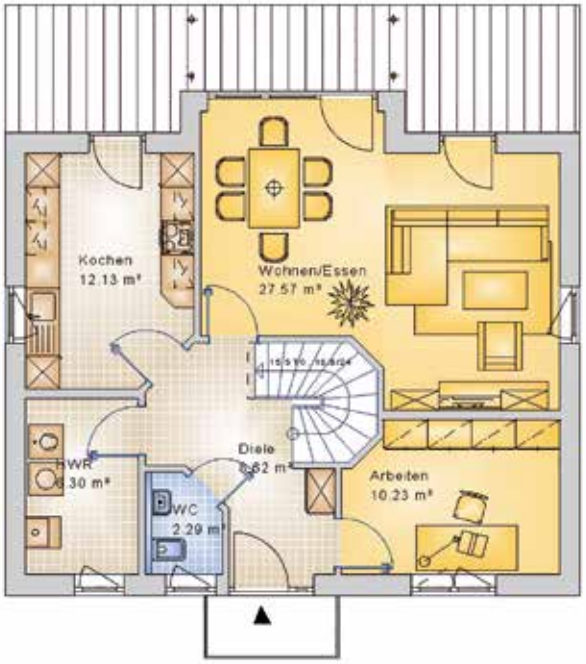
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

SATTELDACH GH-134

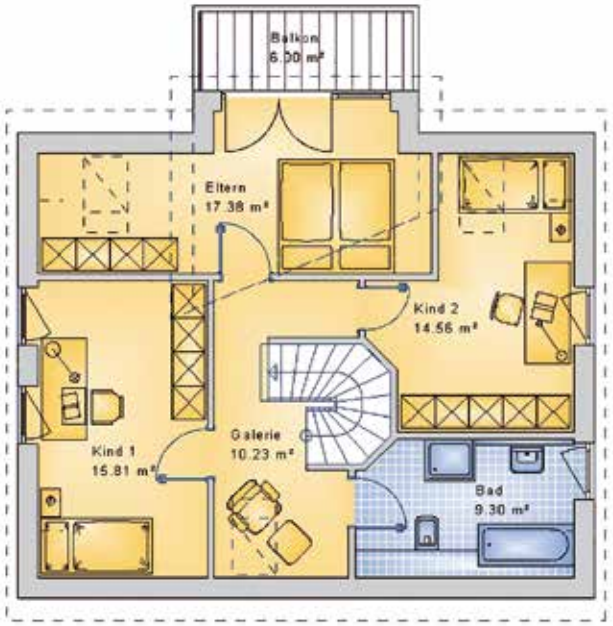
ARCHITEKTURLIEBHABER WISSEN ES LÄNGST:
WOHNEN MIT **ECKEN UND KANTEN** HAT EINFACH **STIL**.

- PULTDACH-ERKER
- GEKONNTE RAUMLÖSUNGEN
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Sie lieben das Besondere und wünschen sich ein individuelles Haus zu besten Konditionen? Dann schauen Sie sich einmal dieses moderne Traumhaus mit dem besonderen Pultdach-Erker an! Als absoluter Blickfang präsentiert sich diese innovative Gestaltungslinie und gibt zugleich die Form der Fensterfront vor. Das passt - ein extrovertiertes Baudetail, das durch die bodentiefen Fenster großzügige Weite verspricht. Die geschmackvolle architektonische Linie wurde im Grundriss natürlich fortgeführt und überzeugt mit gekonnt inszenierten Raumlösungen.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 136,00 M²

EG: 67,22 M²

OG: 68,31 M²

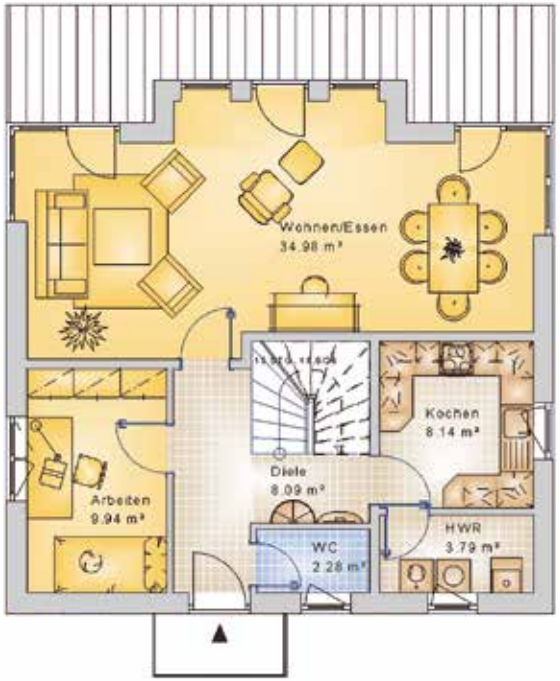
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

SATTELDACH GH-136

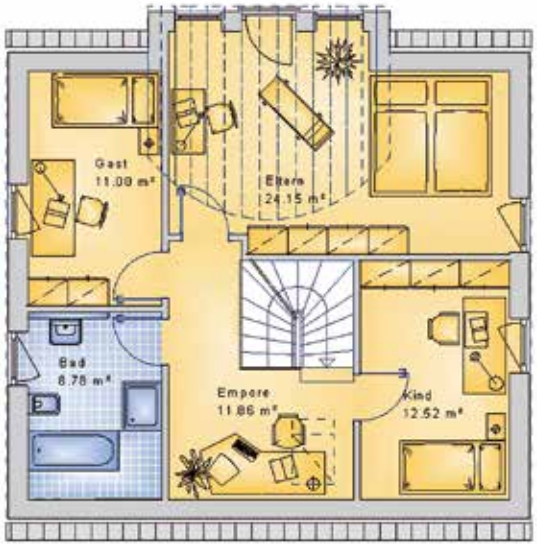
STILVOLLE ELEGANZ UND MODERNE **ARCHITEKTUR**
HIGHLIGHTS VERSPRECHEN WAHREN **WOHNGENUSS**.

- ELEGANTES GESAMTKONZEPT
- ERKER MIT RUNDBOGEN
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Dieses Haus möchten wir wirklich als eine architektonische Meisterleistung bezeichnen. Ein elegantes und zugleich modernes Gesamtkonzept aus Grundriss, Materialwahl und Farbkomposition. Unser Klassiker modern interpretiert im Zusammenspiel mit einem architektonischen Highlight: Dem stilvollen Erker mit innovativem Rundbogen! Auch im Innern lässt dieser großzügige Wohntraum keine Wünsche offen und punktet z. B. mit einem wunderbar großzügigen Wohnzimmer. In der oberen Etage lässt die große Empore Raum für Ihre ganz persönliche Inspiration - ein Wohntraum par excellence.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 146,11 M²

EG: 73,86 M²

OG: 72,25 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

Natur pur –
für ein gesundes Raumklima!

Holz ist warm und lebendig, nimmt die Luftfeuchtigkeit auf und gibt sie dosiert wieder an die Umgebungsluft ab. Somit ist ein Parkettboden viel mehr als das Statement zum persönlichen Einrichtungsstil.

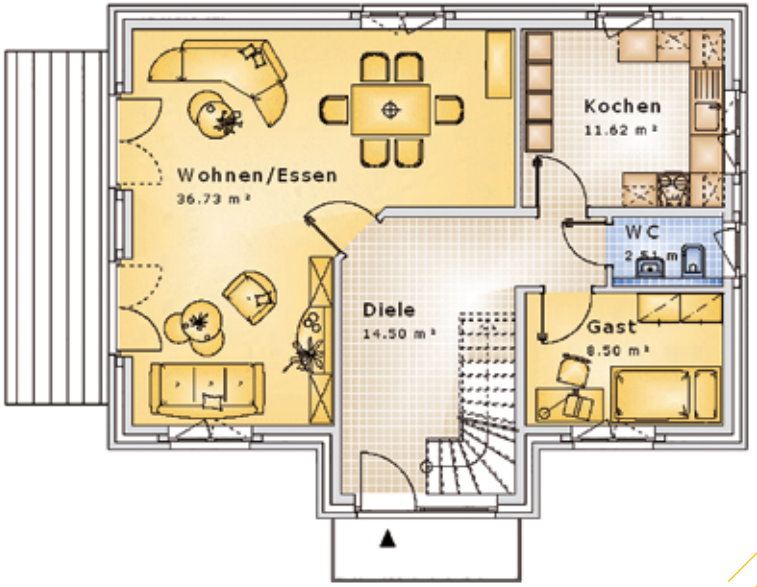
SATTELDACH GH-146

MIT EINEM **GROSSEN GIEBEL** BEGRÜSST DIESER AUSGESUCHT **SCHÖNE HAUSTYP** IM **FRIESENSTIL** SEINE BEWOHNER SCHON VON WEITEM.

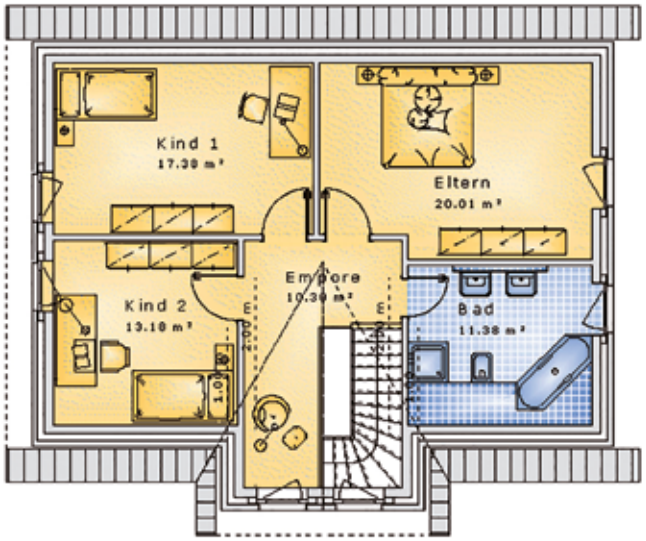
- MODERNER LANDHAUSLOOK
- SATTELDACH MIT FREIGEBINDE & GIEBELORNAMENTEN
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Wer die klassische Bauweise in Kombination mit hochwertigen Materialien und innovativen kleinen Highlights liebt, wird von unserem Satteldach 146-03 begeistert sein. Der einladende Friesengiebel mit Freigebinde an der Eingangsseite unterstreicht den Charme dieses Hauses im modernen Landhauslook.

Der großzügige Wohn/Essbereich ist prädestiniert für die junge Familie und lädt mit seiner lichtdurchfluteten Bauweise zum Wohlfühlen ein. Die großzügig bemessenen Kinderzimmer im Obergeschoss sind weitere Pluspunkte für dieses schönes „Familiennest“.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

RUSTIKALER CHIC

Eine Backsteinwand im Innenbereich erfreut sich immer größerer Beliebtheit und passt hervorragend zu diversen Einrichtungsstilen. Dabei besteht die Auswahl zwischen tatsächlich unverputzten Backsteinwänden oder modernen Wandbelägen in Backstein-Optik. In unserer hauseigenen Ausstellung präsentieren wir Ihnen viele Verblendmodelle, eine kreative Design-Tapete finden wir sicher auch für Sie!

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 152,00 M²

EG: 78,70 M²

OG: 73,71 M²

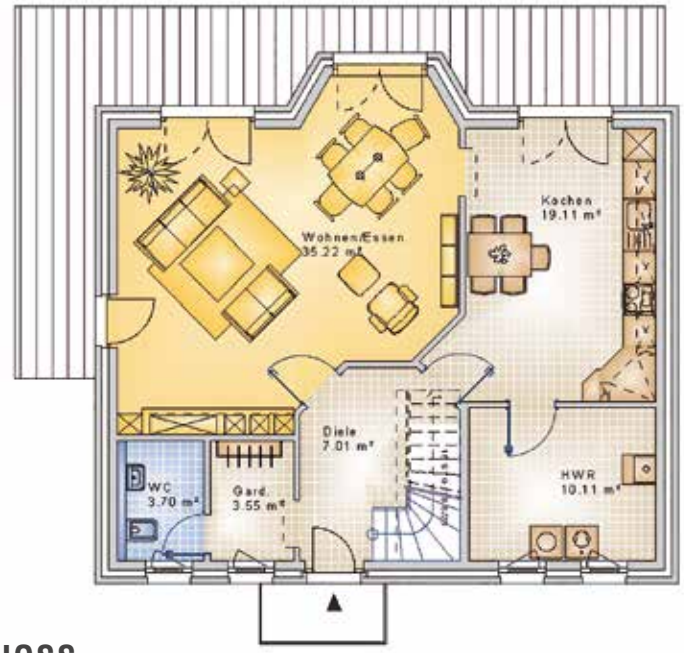
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

SATTELDACH GH-152

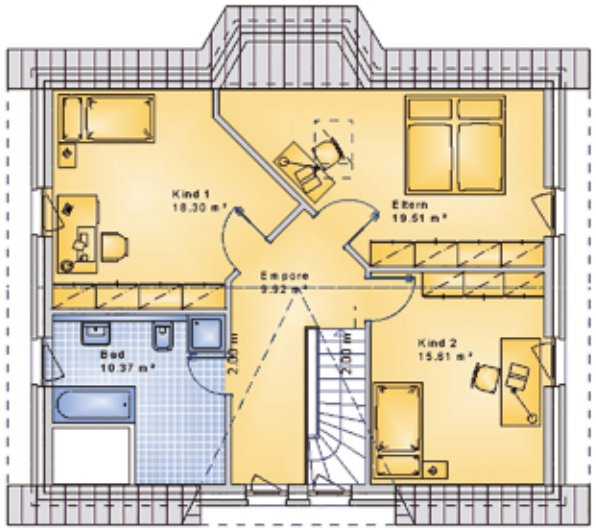
DIE **MARKANTE ABSCHRÄGUNG** AN DER TRAUFSEITE GIBT DIESEM SCHÖNEN **HAUSKLASSIKER** EINEN **BESONDEREN PFIFF.**

- BODENTIEFE FENSTER
- LICHTDURCHFLUTETE GROSSZÜGIGKEIT
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Mit einer unverwechselbaren Architektur bieten wir hier einen Haustyp für die ganze Familie. Die bodentiefen Fenster geben Ihrem neuen Zuhause den modernen Look und lassen den kompletten Innenraum lichtdurchflutet erstrahlen. Bereits der Eingangsbereich überzeugt in seiner hellen Großzügigkeit - eine Konzept, das sich durch das komplette Haus hinauf zur Empore zieht. Die durchdachte Raumaufteilung schafft Platz für jeden Einzelnen und bietet optimalen Raum für gemeinsames Leben. Platzprobleme waren gestern – freuen Sie sich auf dieses wahrlich großzügige Haus.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 115,00 M²

EG: 57,84 M²

OG: 57,16 M²

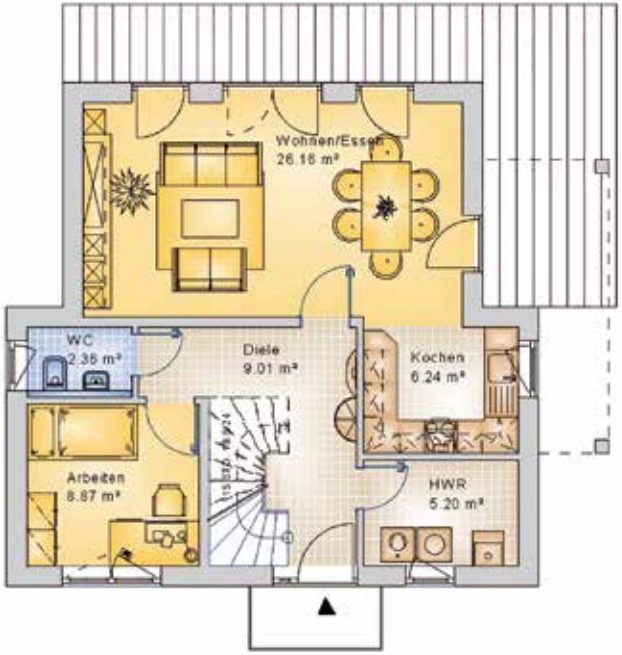
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

PULTDACH GH-115

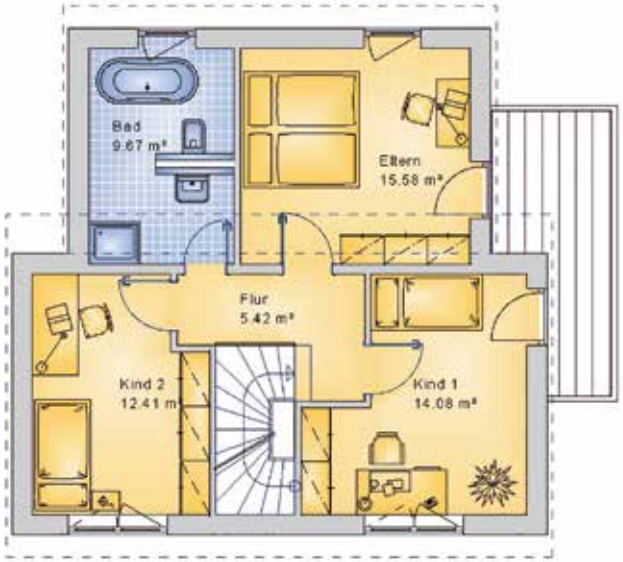
MODERNES WOHNEN UNTERM **DOPPELPULTDACH** -
GESTALTUNGSFREIHEIT WIRD HIER GROSS GESCHRIEBEN.

- MODERNES DOPPELPULTDACH
- HOHE KOPFFREIHEIT IM OG
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Bei diesem Familienhaus wird der Wunsch nach modernem Wohnen perfekt umgesetzt! Die gegenläufigen Pultdächer sorgen von außen für architektonisch beeindruckende Ansichten und erhalten durch den zusätzlichen Balkon einen weiteren Akzent. Das Obergeschoss wird durch das Doppelpultdach zum großzügigen Refugium mit viel Kopffreiheit; insgesamt findet man hier perfekt zugeschnittene Räume für eine Familie. Im Erdgeschoss bietet sich ein zusätzliches Zimmer hervorragend als Arbeits- oder Gästezimmer, zumal das zweite WC direkt daneben liegt.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 141,00 M²

EG: 71,41 M²

OG: 69,08 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

PULTDACH GH-141

FAMILIEN LIEBEN DIESES HAUS - DIE PERFEKTE **KOMBINATION AUS GEMEINSAMKEIT UND PRIVATSPHÄRE.**

- ZWEIGESCHOSSIGE PERGOLA
- SEHR GROSSER FAMILIENBEREICH
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Eine moderne Fassadengestaltung in Kombination mit architektonischen Highlights geben diesem Haus „das gewisse Etwas“. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und wirken mit der zweigeschossigen Pergola wie aus einem Architekturmagazin. Im Innern findet man die vortreffliche Vereinigung aus Gemeinsamkeit und Individualität: Der außergewöhnlich große und offene Koch-, Wohn- und Essbereich ist Lebensmittelpunkt für Ihre gesamte Familie, während in der oberen Etage ein wohldurchdachter Grundriss Raum für die Bedürfnisse jedes Einzelnen bietet.

ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 179,00 M²

EG: 89,81 M²

OG: 89,19 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

IHRE PHOTOVOLTAIKANLAGE

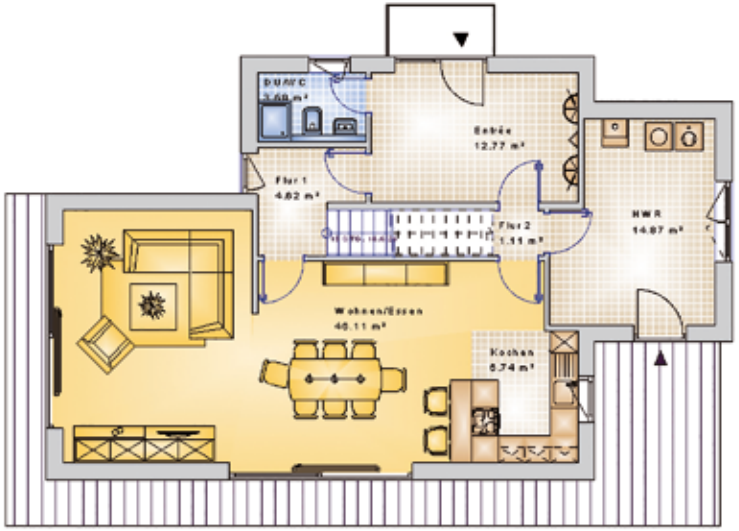
... passt perfekt auf Ihr neues Pultdach (und natürlich auch auf jedes andere Dach von Garant Haus). Bei durchdachter Gebäudeausrichtung kann die installierte Solaranlage optimal arbeiten und Stromkosten senken. Durch die leichte Neigung der Dachfläche in Sonnenrichtung trifft die Energie der Sonne im Sommer, aber auch im Winter im optimalen Winkel auf die Kollektoren Ihrer Solaranlage.

PULTDACH GH-179

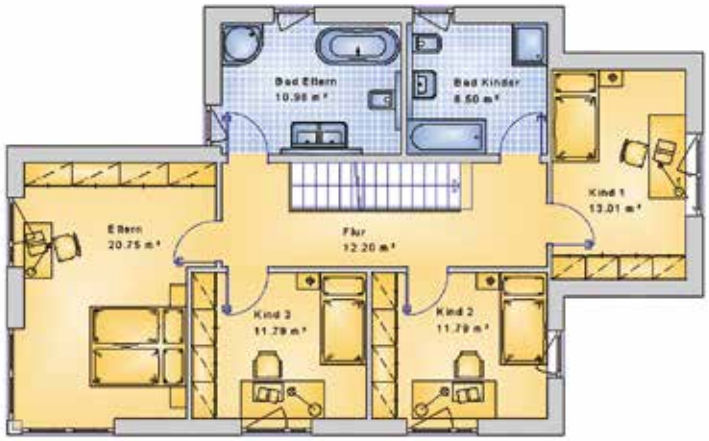
INNOVATIVE GESTALTUNGSELEMTE TREFFEN AUF **GROSSZÜGIGE WEITE UND EXQUISITES FLAIR** - **„WOW-EFFEKTE“** INBEGRIFFEN.

- GROSSZÜGIGE BAUWEISE
- 2 KOMPLETTE BADEZIMMER
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Mit einer modernen Kombination aus Putzfassade mit Verblender zeugt dieses Haus von der Stilsicherheit seiner Bewohner. Das Innere dieses Wohntraums ist gekennzeichnet durch ein Attribut: Grosszügigkeit! Empfangen Sie Ihre Gäste in dem beeindruckenden Entrée und genießen erlebnisreiche Stunden mit Freunden und Familie in dem opulent bemessenen Wohn- und Essraum mit offener Küche. Für entspannte Zeit am Morgen sorgen u. a. die beiden grossen Badezimmer, die sowohl für Eltern als auch Kinder jeweils mit Badewanne und Dusche ausgestattet sind.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

IHRE INDIVIDUELLE WAHL

Dieser wunderschöne Haustyp ist selbstverständlich auch in Putzausführung uni oder in Verblendausführung möglich. In unserer firmeneigenen Ausstellung präsentieren wir Ihnen gerne die große Auswahl an Klinker und Verblender.

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 140,00 M²

EG: 79,05 M²

OG: 60,94 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER ZU SONDERKONDITIONEN

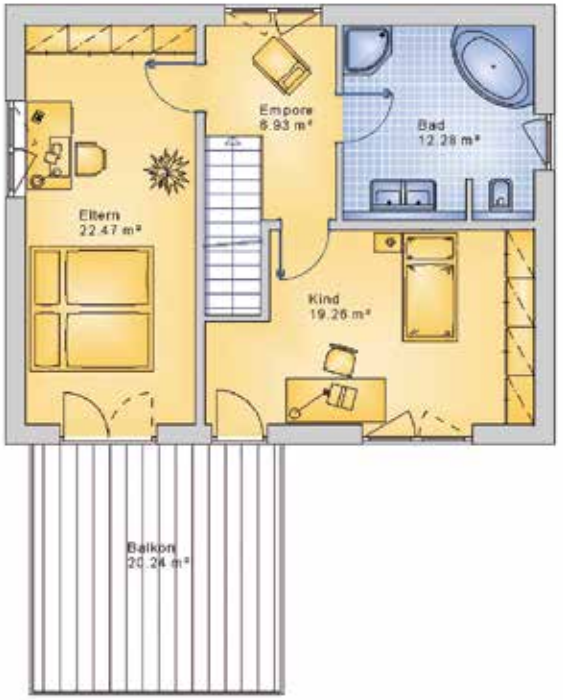
WALMDACH GH-140

DIESER **MODERNE HAUSTYP** MIT **BICOLOR**-FASSADE IST FÜR ALLE BAUHERREN, DIE **ELEGANZ** UND **INNOVATION** VERBINDEN.

- INNOVATIVE ARCHITEKTUR
- BODENTIEFE FENSTER
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Das mediterran anmutende Traumhaus weckt mit seinem quadratischen Grundriss sowie der Vielzahl an bodentiefen Fenstern und modernen Lichtbändern eine große Begehrlichkeit. Hier harmonisieren in idealer Weise der gewünschte moderne Baustil mit klassischen Elementen und gibt Raum für einen individuellen Ausdruck. Sie wünschen sich einen großzügigen Essbereich mit offener Küche? Lieben ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern? Sind innovativ und einzigartig in Ihrem Lebensstil? – Dann werden Sie dieses ganz besonders schöne Haus mit der über 20 m² großen Dachterrasse lieben!

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 143,00 M²

EG: 82,46 M²

OG: 60,54 M²

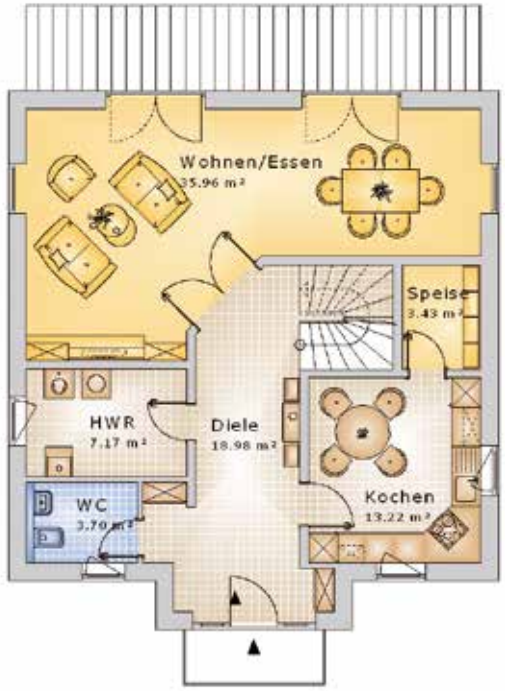
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

STAFFELGESCHOSS GH-143

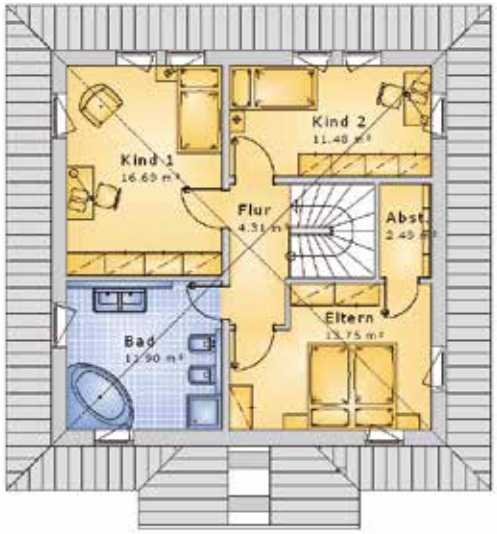
LA DOLCE VITA - DIESES **EXKLUSIVE EINFAMLIENHAUS**
VERSPRICHT **MEDITERRANES WOHNGLÜCK** AUF 2 EBENEN.

- MEDITERRANES AMBIENTE
- 2 KOMPLETT-GESCHOSSE
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Die stattliche Ansicht dieses Hauses spiegelt den Anspruch an Exklusivität und Stil seiner Bewohner wider. Dem architektonischen Befinden Norddeutschlands angepasst machen Sie mit diesem schönen Haustyp die toskanische Lebensart zu ihrer Heimat: Empfangen Sie Ihre Gäste in der beeindruckenden Diele und erleben unvergessliche Stunden in dem individuell geschnittenen Wohn-Essbereich. Die volle 2. Geschosshöhe im Obergeschoss bietet Ihrer Kreativität reichlich Raum. Die Dame des Hauses wird sich über die bauliche Vorbereitung eines begehbaren Kleiderschrankes freuen.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 154,00 M²

EG: 87,84 M²

OG: 65,51 M²

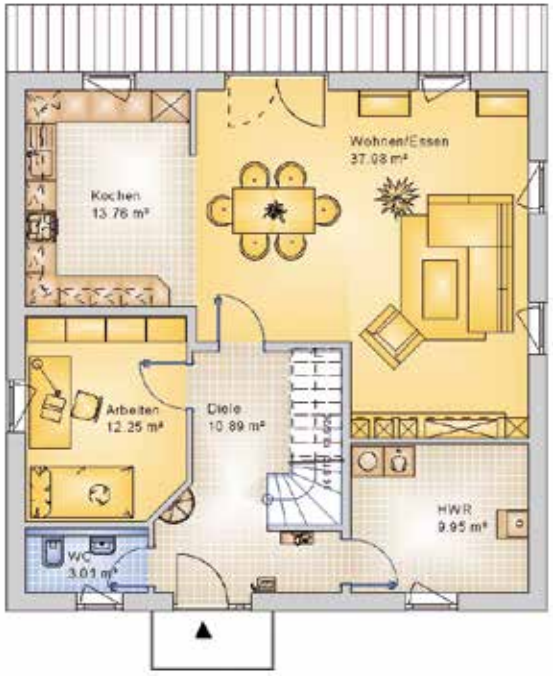
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

STAFFELGESCHOSS GH-154

BESTIMMEN SIE DIE M²! AUCH DIESES **WUNDERSCHÖNE STAFFELGESCHOSS** BAUEN WIR IN IHRER **WUNSCHGRÖSSE.**

- MASSIVE BAUWEISE
- 2 KOMPLETT GESCHOSSE
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

In vielen Baugebieten darf lediglich 1 Vollgeschoss errichtet werden. Mit der regulären „Zwei-Drittel-Lösung“ eines Staffelgeschosses bieten wir Ihnen hier einen gängigen Weg, Ihr Traumhaus mit zwei Geschossen zu bauen. Bei diesem beeindruckenden Baustil haben wir an alles gedacht: Individualität, massive Bauweise und klassisches Design. Verzichten Sie auf nichts, wenn es um die Umsetzung Ihrer Wohnträume geht, erst recht nicht auf ein Geschoss voller Leben. Es darf auch gerne kleiner sein? Ihr Zuhause erhalten Sie selbstverständlich in Ihrer Wunschgrösse!



ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 121,00 M²

EG: 61,17 M²

OG: 59,83 M²

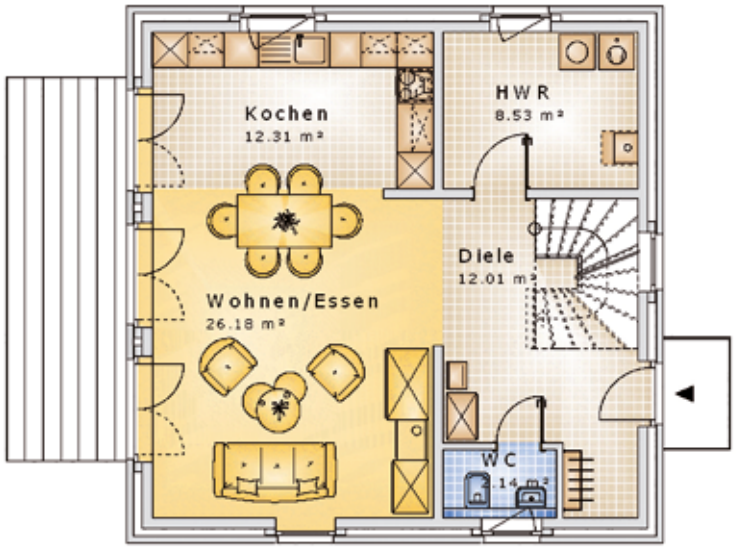
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

STADTHAUS GH-121

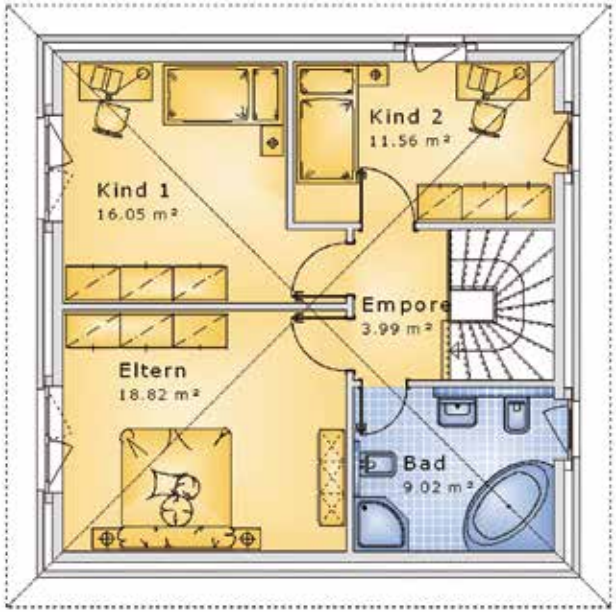
DAS MODERNE **HAUS DER „100 MÖGLICHKEITEN“ -**
LASSEN SIE IHRE **TRÄUME WIRKLICHKEIT WERDEN**

- BELIEBTES HAUSMODELL
- VARIABLES DESIGNKONZEPT
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Ein Stadthaus - modern und klar gestaltet - wie unsere Bauherren es sich wünschen. Von uns bereits perfekt konzipiert bietet es zudem ungeahnte Möglichkeiten für Ihr ganz persönliches Traumhaus! Der markante Bau mit den farblich perfekt aufeinander abgestimmten Verblendern sowie Dachpfannen weckt Begehrlichkeit. Aber auch mit Putzfassade, farbigen Akzenten oder einer kombinierten Fassade sorgt dieser Haustyp für Furore. Begeisterung auch im Innern: Das offene Küchenkonzept im Erdgeschoss spiegelt den Zeitgeist unserer Bauherren wider.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 146,00 M²

EG: 78,08 M²

OG: 67,74 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

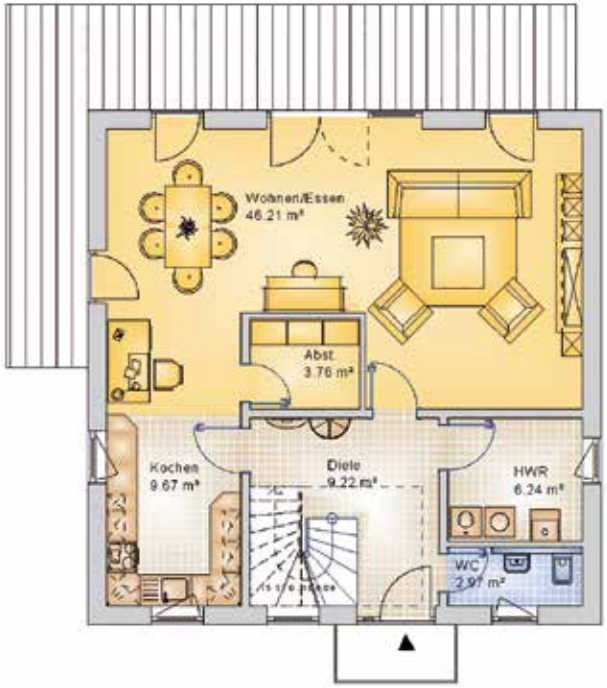
Verleihen Sie Ihrem Traumhaus Ihren ganz persönlichen Charakter. Mit hochwertigen Fußbodenbelägen - z. B. in Stein oder Granit - steigern Sie darüber hinaus den Wert Ihrer Immobilie.

STADTHAUS GH-146

UM **DIESES HAUS** WIRD MAN SIE **BENEIDEN**.
DER **LICHTDURCHFLUTETE HAUSTYP** BEGEISTERT
MIT SEINER KONSEQUENTEN **GRADLINIGKEIT.**

- GRADLINIGE ARCHITEKTUR
- GROSSZÜGIGE FENSTERBÄNDER
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Dieses moderne Stadthaus ist geprägt durch 3 Attribute: Grosszügigkeit – Gradlinigkeit – Helligkeit! Die symmetrische Architektur wirkt sowohl in der Fassade als auch im Grundriss mit einer luxuriös puristischen Klarheit. Markante Details wie die übergroßen Fensterbänder wirken einladend und exklusiv. Innen beeindruckt der klare Grundriss, der die stilsichere Architektur auf vollendete Weise fortführt. Im Obergeschoss gehen alle Räume von der mittig liegenden, quadratischen Empore ab und erfreuen Bewohner und Gäste mit gradliniger Eleganz.



ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 182,00 M²

EG: 94,06 M²

OG: 86,88 M²

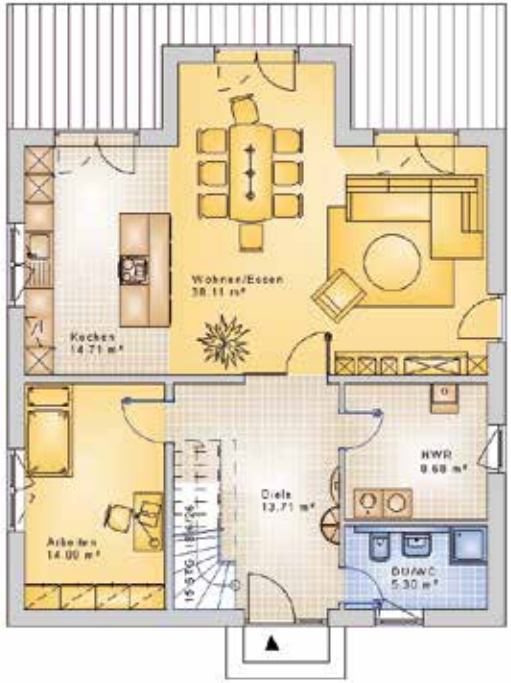
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

STADTHAUS GH-182

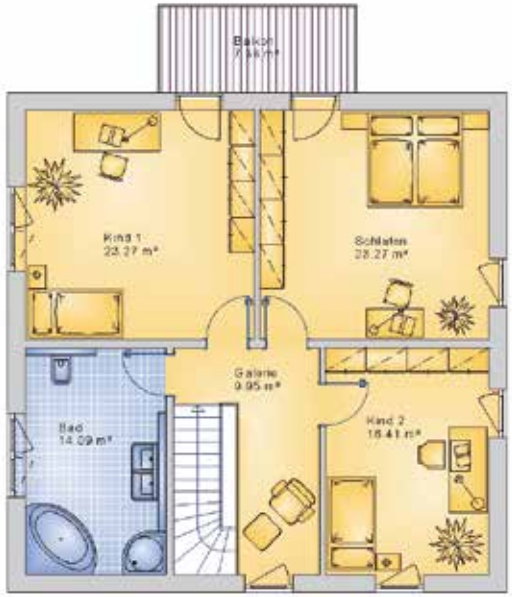
KLAR UND MODERN IN DER ARCHITEKTUR UND MIT **STATTLICHEM AUFTRITT** - EIN RUNDUM **IMPOSANTES TRAUMHAUS.**

- MODERNE ARCHITEKTUR
- ÜBERDACHTER BALKON
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Eines der Highlights unserer Hauskollektion ist dieses zweigeschossige Stadthaus. Stilvoll und edel wirkt die Fassade mit den farbigen Akzenten in Kombination mit den bodentiefen Fenstern. Eine beeindruckende Ausstrahlung bekommt dieses schöne Haus durch den Erker im Wohnzimmer, der mit der von einer Stützung getragenen Überdachung als Balkon das Obergeschoss veredelt. Der Grundriss mit dem offenen Wohn- und Küchenkonzept im Erdgeschoss sowie den 3 großen Schlafzimmern im Obergeschoss erfüllt den Wunsch unserer Kunden nach einem großzügig bemessenen Wohnstil.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 138,00 M²

EG: 75,41 M²

OG: 62,02 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

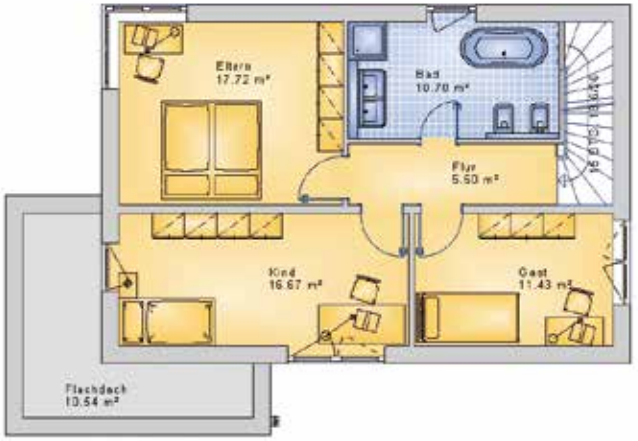
FLACHDACH GH-138

DIE **KUBISCHE FORMSPRACHE** NEU INTERPRETIERT UND
MIT DEM **INNOVATIVEN ANBAU** PERFEKTIONIERT.

- INNOVATIVE ARCHITEKTUR
- ELEGANTES FARBKONZEPT
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Der beliebte gradlinige Grundriss wurde hier um den eingeschossigen Anbau erweitert und gewinnt damit auf ganzer Linie. Die elegante Abstimmung von Form und Farbe wird komplettiert durch die harmonische Kombination verschieden großer Fenster. Der Grundriss dieses schönen Hauses lässt Wohnträume wahr werden und punktet im Erdgeschoss mit einem offenen Küchenkonzept sowie einem hellen Arbeitszimmer. Eine durchdachte Raumaufteilung sorgt auch im Obergeschoss für ganz viel Platz für Eltern, Kinder und Gäste - kurzum, einfach ein tolles Haus!

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 203 M²

EG: 119,18 M²

OG: 83,11 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

Wahre Wohnästheten
setzen mit Beton und Stein
an Wänden und auf Böden ein
klares Interieur-Highlight.

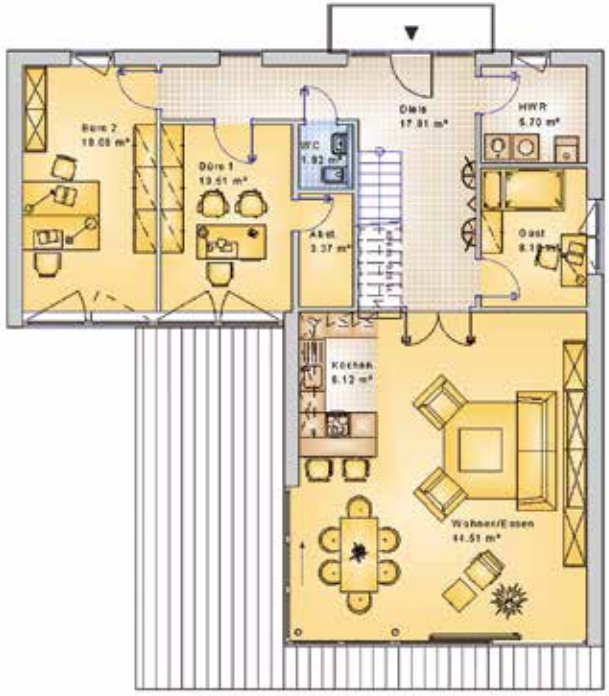
FLACHDACH GH-203

KLARES DESIGN, GROSSZÜGIGE WEITE UND **PURE WOHNÄSTHETIK** – LIEBHABER DES BAUHAUSSTILS WERDEN IHR **ZUHAUSE LIEBEN.**

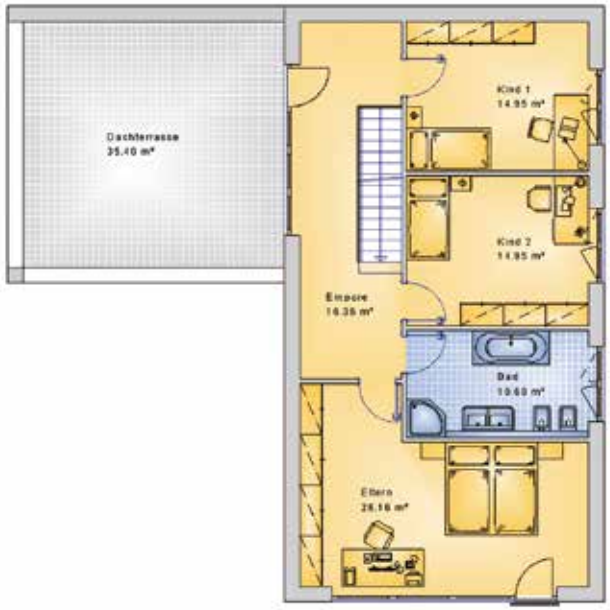
- ARCHITEKTONISCHE BAUÄSTHETIK
- GROSSZÜGIGES WOHNERLEBNIS
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Mit der architektonischen Zusammenführung von Kunst und Handwerk gelang Walter Gropius in 1919 eine herausragende Bau-Meisterleistung – das Bauhaus. Inspiriert von diesem Design präsentiert sich unser Flachdach 203 in kubisch exponierter Klarheit und vermittelt dank liebevoll durchdachter Baudetails ein wunderbares Wohl- und Wohngefühl.

Selten passt der Ausdruck „Grosszügigkeit“ wie bei diesem 203 m² großen Wohntraum. Als nur eins von vielen Highlights sei hier die nach oben hin offene Dachterrasse mit 35 m² genannt, die über die eindrucksvolle Empore im Obergeschoss zu erreichen ist.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 88,00 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

Die Auswahl ist groß:
Geben Sie Ihrem Zuhause mit
Farben, Stoffen und Bodenbelägen
eine ganz persönliche Note.

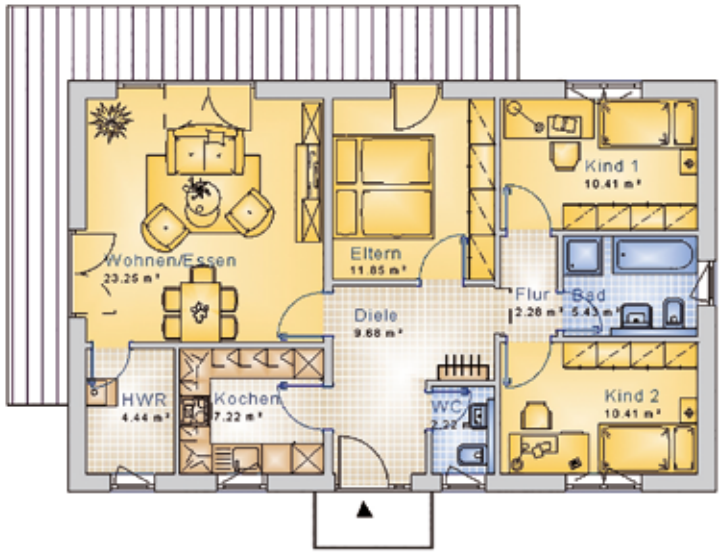
BUNGALOW GH-88

UNSER **BELIEBTER KLASSIKER** PRÄSENTIERT SICH ALS WAHRES **RAUMWUNDER** - PERFEKT FÜR **PAARE** ODER DIE **KLEINE FAMILIE**.

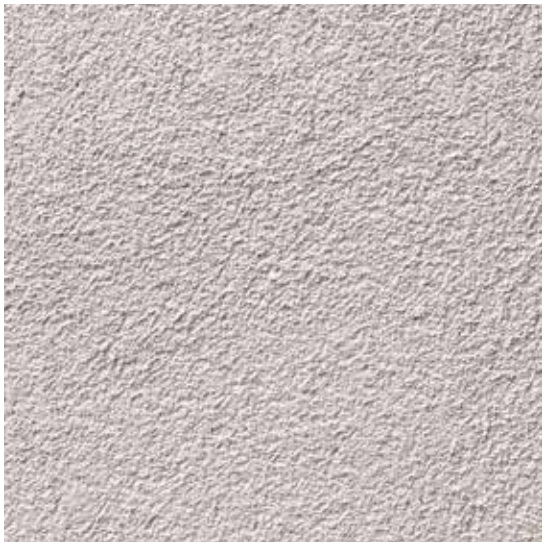
- BELIEBTES RAUMWUNDER
- SCHÖNE BAUTEDAILS
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Wie zeitlos und beliebt ein Haustyp sein kann, zeigt uns unser Bungalow GH-88. Mit seinen 88 qm ursprünglich als schöne „Einstiegsvariante“ gerade für junge Bauherren gedacht, avancierte dieser Bungalow - dank schöner Details - sehr schnell zu einem unserer Klassiker.

So trägt der Dachüberstand im Landhauslook mit der geschmackvollen Verschalung sehr zu dem wirklich schönen Gesamteindruck des Hauses bei. Ob in Verblendausführung oder mit Putzfassade - geben Sie Ihrem neuen Zuhause Ihren ganz persönlichen Look.



ERDGESCHOSS



ALLE UNSERE HÄUSER ERHALTEN SIE AUCH IN PUTZAUSFÜHRUNG

BARRIEREFREIER WOHNKOMFORT

Selbstverständlich bauen wir Ihr neues Zuhause auch barrierefrei. Dies ist nicht nur für Menschen mit Handicap interessant, sondern bedeutet vor allem eins: Größeren Wohnkomfort wie breitere Türen, abgesenkte Türschwellen oder bodengleiche Duschen. Ein Komfort, den Sie in späteren Jahren bestimmt schätzen werden. Sehr gerne planen wir heute schon für die Zukunft in Ihrem neuen Zuhause.

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 114 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER ZU SONDERKONDITIONEN

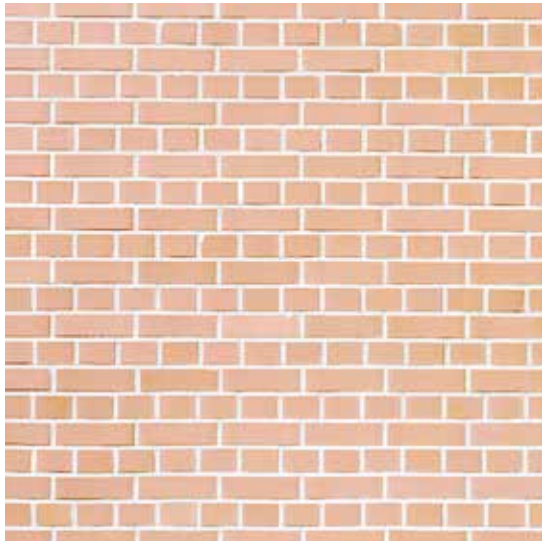
BUNGALOW GH-114

EINE **KLASSISCHE BAUWEISE** FÜR **GROSSZÜGIGE RAUMKONZEPTE AUF EINER WOHNEBENE** - IDEAL AUCH FÜR **BARRIEREFREIES WOHNEN**

- ELEGANTER HAUSKLASSIKER
- INDIVIDUELLER ERKER IM WOHNZIMMER
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Unser beliebter Bungalow GH-114 zeigt sich in zeitloser Eleganz und kommt wahlweise mit Putz- oder Verblender-Fassade daher. Dieser tolle Hausklassiker ist mit seinem variablen Grundriss sowohl für eine junge Familie als auch als schönes Eigenheim mit Perspektive auf ein späteres barrierefreies Wohnen geeignet. Das großzügige Haus bietet Platz für jeden Wohnkomfort sowie Ihre ganz individuelle Raumgestaltung. Als kleines Highlight im Wohnzimmer sei der schöne Erker genannt, durch dessen bodentiefe Fenster besonders viel Licht in den Raum fällt.

ERDGESCHOSS



ALLE UNSERE HÄUSER ERHALTEN SIE AUCH IN VERBLENDAUSFÜHRUNG

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 121,00 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

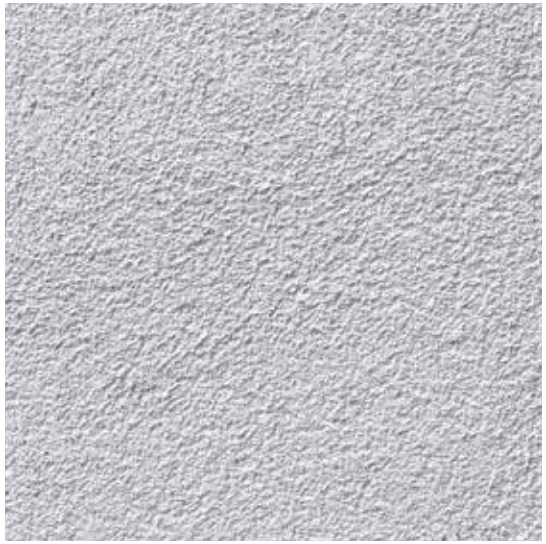
BUNGALOW GH-121

ELEGANT UND MODERN PRÄSENTIERT SICH DIESER SCHÖNE **WINKELBUNGALOW** MIT FRISCHEN RAUMIDEEN.

- FAMILIENFREUNDLICHE ARCHITEKTUR
- KLASSISCHES WINKELWALMDACH
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Wer den Wohnkomfort auf einer Ebene schätzt und zudem Wert auf individuelle und großzügige Raumkonzepte legt, wird von diesem Bungalow begeistert sein. Auf 121 qm erstreckt sich ein durchdachter Grundriss, der - wie bei allen unseren Häusern - natürlich auch noch geändert werden kann. Wir haben dieses klassische „Familienhaus“ mit einem offenen Entree, 2 wohlproportionierten Kinder- sowie einem Schlafzimmer versehen und freuen uns, Ihnen mit dem außerordentlich großzügig bemessenen Wohnzimmer ein besonderes Highlight bieten zu können.

ERDGESCHOSS



ALLE UNSERE HÄUSER ERHALTEN SIE AUCH IN PUTZAUSFÜHRUNG

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 127 M²

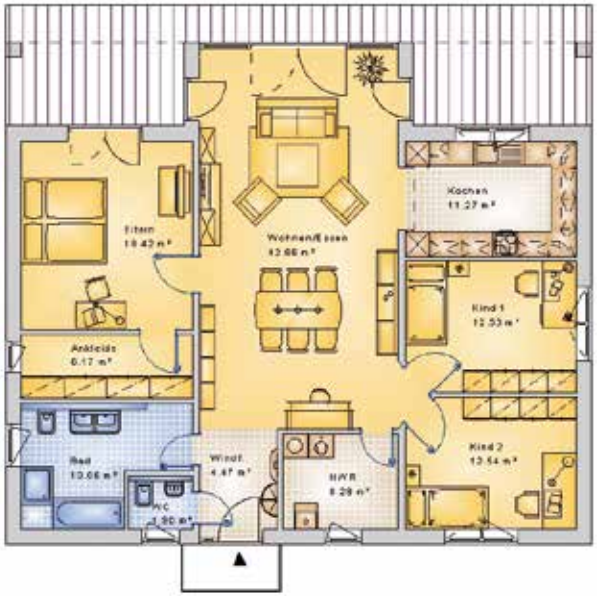
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

BUNGALOW GH-127

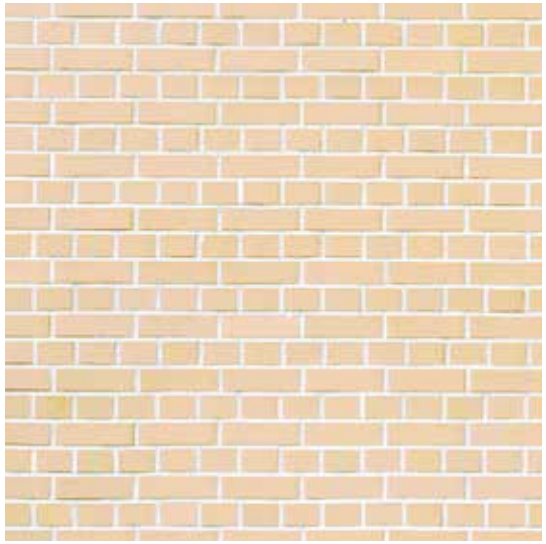
ES GIBT HÄUSER, DIE HABEN **DAS GEWISSE EXTRA** - DIESER **MODERNE BUNGALOW** GEHÖRT GARANTIERT DAZU.

- FAMILIENFREUNDLICHE ARCHITEKTUR
- 2 ÜBERDACHTE TERRASSEN
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Strahlender Mittelpunkt dieses weitläufigen Bungalows ist das mit fast 43 qm mehr als großzügig bemessene Wohn-und Esszimmer. Bodentiefe Panoramafenster lassen den Blick in den Garten schweifen und sorgen für „high-class Flair“. Weiterer Pluspunkt für diesen charmanten Bungalow ist das über 6 qm große Ankleidezimmer, das sich an das Elternschlafzimmer anschließt. Ein wunderschönes Zuhause für Menschen, die das gewisse Extra schätzen. Wie bei allen unseren Häusern ist auch hier die Raumaufteilung nach Ihren persönlichen Wünschen möglich.



ERDGESCHOSS



ALLE UNSERE HÄUSER ERHALTEN SIE AUCH IN VERBLENDAUSFÜHRUNG

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 92,00 M²

EG: 44,08 M²

OG: 45,76 M²

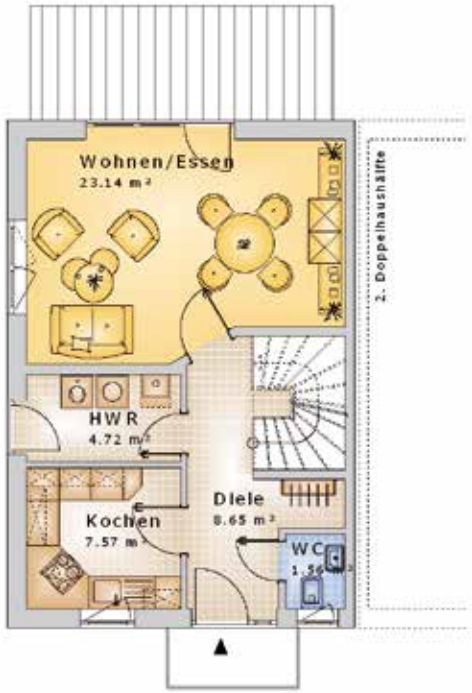
KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

DOPPELHAUS GH-92

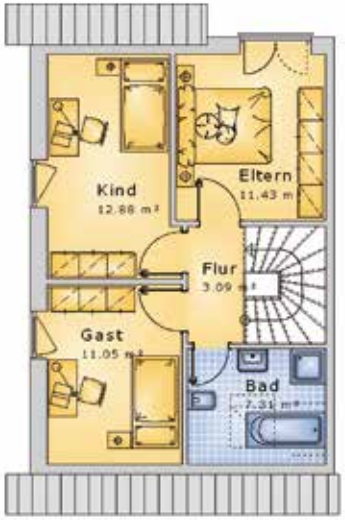
WOHNLICH, FLOTT UND KOMPAKT - AUCH AUF **KLEINEREN GRUNDSTÜCKEN** MACHEN SIE HIER EINE GUTE FIGUR.

- PERFEKT FÜR KLEINE GRUNDSTÜCKE
- JUNGES WOHNDESIGN
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Das junge Hausdesign im modernen Look verspricht mit der hellen Fassadengestaltung, den vielen bodentiefen Fenstern sowie einer wohlproportionierten Gaube Wohnvergnügen auf ganzer Linie! Mit diesem kleinen Raumwunder bieten wir auch für kleine Grundstücke große Wohnfreude und empfehlen das Haus als kuscheliges Familiennest. Das Erdgeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einem einladenden Wohnzimmer. Im Obergeschoss haben wir jeden qm bestens genutzt und bieten auch hier helle Räume und viel individuellen Freiraum für jeden Bewohner.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 111,00 M²

EG: 55,48 M²

OG: 55,52 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

Auf die Balance kommt es an:
Bei der Gestaltung des Grundrisses haben wir sowohl auf familienfreundliche Werte als auch auf das Bedürfnis nach Privatsphäre Rücksicht genommen. So bietet sich dieser schöne Haustyp natürlich auch für ein Paar im besten Alter an.

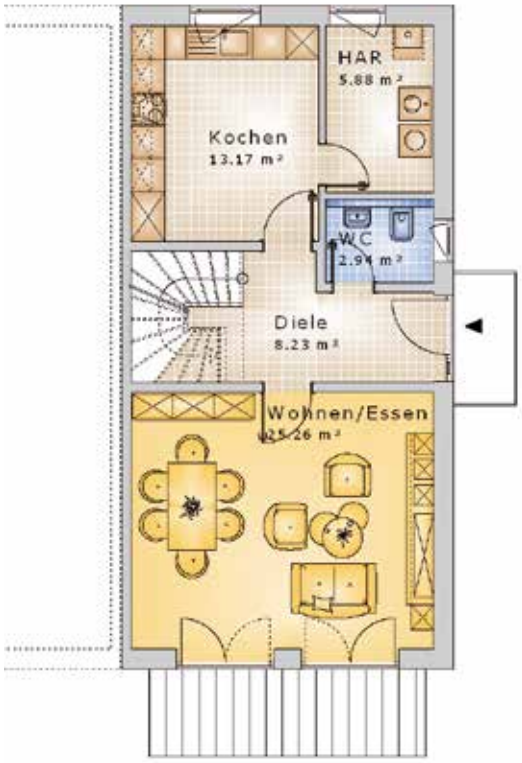
DOPPELHAUS GH-111

EIN HAUS FÜR **ZWEI FAMILIEN** - **VIEL PLATZ** UND GENAUSO **VIEL PRIVATSSPÄRE**. HIER WERDEN **FREUNDSCHAFTEN** FÜR‘S **LEBEN** GESCHLOSSEN.

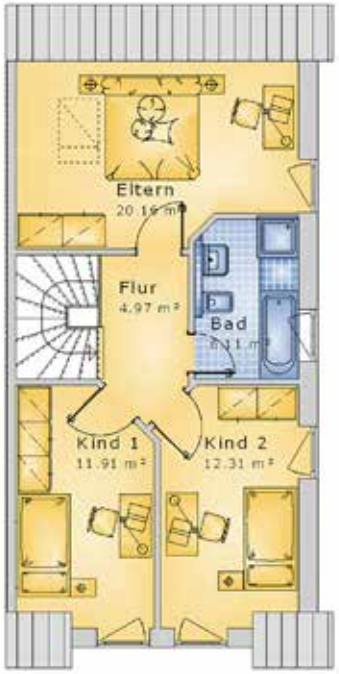
- MODERNE ARCHITEKTUR
- FAMILIENFREUNDLICHER GRUNDRISS
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Bereits im Erdgeschoss dieses schönen Doppelhauses lässt sich erkennen: Es gibt viel Platz für ein buntes Familienleben. Die große Küche wird sicher schnell zum Lieblingsort und grenzt direkt an den praktischen Hauswirtschaftsraum. Das wohldimensionierte Wohn- und Esszimmer ist dank der bodentiefen Fenster sehr hell und lichtdurchflutet.

Freuen Sie sich im Obergeschoss auf zwei helle Kinderzimmer, das große Bad sowie ein großes Elternschlafzimmer. Durch die individuellen Grundrisslösungen bietet sich dieses moderne Doppelhaus natürlich auch für ein Paar ohne Kinder an. Einfach ein tolles Haus!



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

BRUTTO-WOHNFLÄCHE CA: 119,00 M²

EG: 58,03 M²

OG: 59,05 M²

KFW-40 & KFW-40+ HÄUSER
ZU SONDERKONDITIONEN

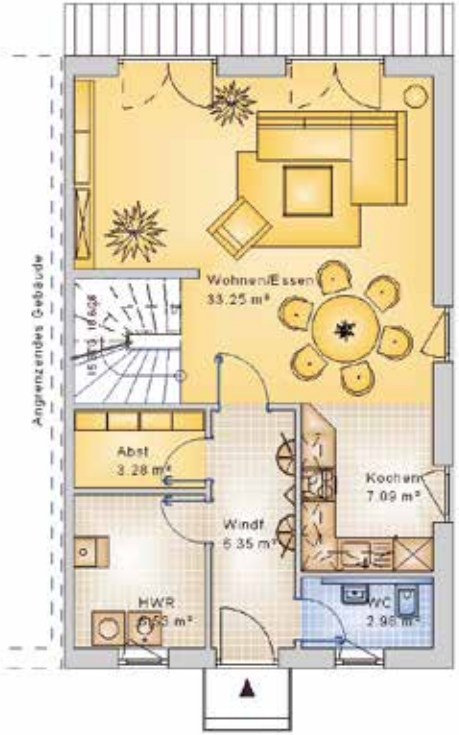
DOPPELHAUS GH-119

DIESER ÜBERZEUGEND **MODERNE AUFTRITT** LÄSST DIE HERZEN **JUNGER BAUHERREN** HÖHER SCHLAGEN.

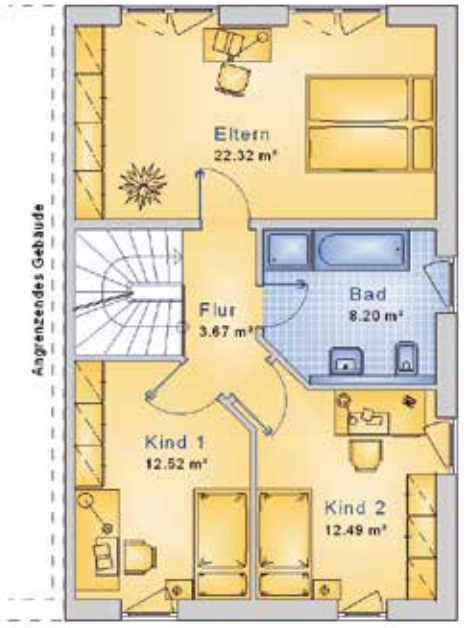
- GRADLINIGES DESIGN
- BODENTIEFE FENSTER
- INDIVIDUELLE WOHNFLÄCHEN & RAUMAUFTEILUNG
- PUTZ- UND VERBLENDAUSFÜHRUNG MÖGLICH

Die Nachfrage nach bezahlbaren Doppelhäusern wird immer größer. Wenn das neue Eigenheim dann mit den gewünschten Attributen einer moderner Architektur versehen ist, wird der Wohntraum Wirklichkeit. Im Erdgeschoss verteilt sich der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich auf unschlagbare 40 m2 (ca.) und avanciert damit zum Highlight dieses Familienhauses. Zudem finden sich mit einem separaten HWR sowie einem Abstellraum beste Voraussetzungen für die tägliche Hausarbeit. Im Obergeschoss freut sich jedes Familienmitglied über bodentiefe Fenster in „seinem Reich“.

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



„IN EIN HAUS,
IN DEM DIE
FREUDE LEBT,
ZIEHT AUCH
DAS GLÜCK EIN.“
CICERO

IMPRESSUM

HERAUSGEBER
Garant Haus Bau GmbH

KONZEPTION | LAYOUT | REDAKTION
LÖWENHERZ. GUTE WERBUNG Nicole Fröhlich

FOTOS
Garant Haus GmbH, LÖWENHERZ.GUTE WERBUNG, Shutterstock, Fotolia, Pixabay

Alle Rechte der Vervielfältigung der verwendeten Texte und Bildmaterialien liegen beim Herausgeber oder den jeweiligen Autoren, Fotografen und Bildagenturen. Jegliche Nutzung durch Dritte bedarf der vorherigen Absprache mit den jeweiligen Trägern des Urheberrechts.
2017, Garant Haus Bau GmbH, Bad Zwischenahn

GARANT HAUS BAU GMBH
Borsigstraße 1 . 26160 Bad Zwischenahn

Telefon: +49440399750 . Telefax: +494403997530
info@garant-haus-bau.de . E-Mail: www.garant-haus-bau.de